

Обществу с ограниченной  
 Кому ответственностью «Иеса ЖБИ «Южный»  
(наименование застройщика)  
 Директор -  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**Золотарёв Сергей Александрович**  
полное наименование организации —  
460027, Оренбургская область, г. Оренбург,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Донгузская, I проезд, д.58, тел. 733-151  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2018

№ 56-521314-079-2018

### Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Оренбургского района Оренбургской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трёхэтажный жилой дом с техподпольем № 47, тип «Брик хаус-300»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положи-	

Пронумеровано, пронумеровано 444/10117

Глава МО Нежинский

с/сельсовет В.А. Волчков

Нежинский

В.А. Волчков



	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » июня 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства 04/47-1- ПОС/2018- лист 4

Архитектор МО Нежинский сельсовет

(подпись)

В.В. Дегтярева

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » июня 2018

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М. П.

	тельного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1409001:29	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1409001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	В составе проекта планировки	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории 05/2014 ПП, Постановление администрации МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.12.2014 № 949-п	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04/47-1-ПОС/2018 Проект организации строительства, 04/47/18-АР Архитектурные решения, 04/47-1-ПЗ/2018 Пояснительная записка, 04/47-1-ЭЭ/2018 Энергоэффективность	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трёхэтажный жилой дом с техподпольем № 47 тип «Брик хаус-300»		
	Общая площадь (кв. м):	2034	Площадь участка (кв. м): 150956
	Объем (куб. м):	10188,26	в том числе подземной части (куб. м): 1694,8
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 9,86 от ур. земли
	Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	839,01	